

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-278/2017**

Dužnik: **IVNOR d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 29411502286

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2019. DO 28.03.2020.

Nastavno na prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika, k.č.br. ZEM 1685/3, Vinogradska 63, Split, u naravi skladišni prostor, dana 12. ožujka 2020. godine završena je prva elektronička javna dražba preko FINA-e. Nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Druga dražba trebala je započeti 8 travnja 2020. godine međutim odlukom Vlade RH od 23. ožujka 2020. odgođene su sve elektroničke javne dražbe do nove odluke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koju sačinjava nekretnina k.č.br. ZEM 1685/3, kuća s dvorom na adresi Vinogradska 63, Split, površine 293 m², upisana u zk. ul. 16154 k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12), u naravi skladišni prostor u podrumu sjeverne strane kuće, površine 72,40 m², povezan s prostorom u podrumu iste kuće, površine 29,90m², što ukupno iznosi površinu od 102,30 m².

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava.

Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 610.000,00 kn, a prodaja će se vršiti elektronskom dražbom kod FINE te će u drugom krugu prodaje početna cijena iznositi 305.000,00 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća nije ništa naplaćeno te se jedini priliv očekuje do kraja 2020. godine od prodaje navedene nekretnine.

Dužnik nema novaca na računu te je račun u blokadi i to za iznos od 3.691,60,00 kn.

Do blokade računa je došlo po nalogima Trgovačkog suda u Splitu vezano za naplatu sudskih pristojbi za 4 sudska postupka (stečajni upravitelj je povukao tužbe te su sva 4 postupka obustavljena, više detalja u prethodna dva izvješća stečajnog upravitelja).

Ukupne obaveze dužnika iznose:

- obaveze prema Trgovačkom sudu u Splitu.....3.691,60,00 kn
- obaveze prema odvjetniku Alenu Ivkoviću.....6.562,50 kn
- izrada elaborata vrijednosti nekretnine.....2.500,00 kn
- obaveze prema FINI (elektronska dražba).....2.800,00 kn
- sređivanje dokumentacije za period od

- otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja...1.000,00 kn
- račun. servis 750 kn/mjes., pdv uključen.....7.500,00 kn
- materijalni troškovi postupka.....cca 600,00 kn

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti sa radnjama oko pronalaska potencijalnih kupaca za nekretninu u vlasništvu stečajnoga dužnika.

Split, 28. ožujak 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca